

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MĂNTĂLUȚĂ DANA-LILIANA, CNP,
având adresa de comunicare în: BOTOȘANI., str. CALEA NAȚIONALĂ, nr. 8, bl., sc.
E, et. 4, ap. 33, județul/sectorul Botosani, codul poștal, e-mail, tel.
....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ...2,21... (ha), la prețul de
(*) 49725 LEI PATRUZECI ȘI NOUĂ MII SAPTE SUTE DOUAZECI SI CINCI LEI

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	DOBÎRCENI BOTOSANI	2,21	51798	51798	-	451/411	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾		X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LILIANA

Vânzător/Împuternicit,
MĂNTĂLUȚĂ DANA-

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 04.04.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr 201. Din 04.04.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.200/04.04.2022, depuse de doamna **Măntăluță Dana - Liliana**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	FERMA NORDIC SRL	Sat Bivolari, com. Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

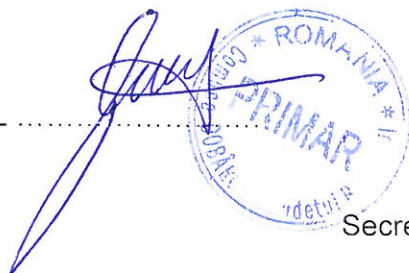
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr.202.din 04.04..2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei, Budu Maria în calitate de vecin cu doamna Măntăluță Dana-Liliana, având domiciliul în: localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani
str. nr., bl., sc., et., ap,
codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 200, din data de 04.04.2022, depusă de MĂNTĂLUȚĂ DANA -LILIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.21(ha), nr. cadastral,....., nr. carte funciară 51798, nr. tarla 27, nr. parcelă 451/411, categorie de folosință arabil, la prețul de 49.725lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

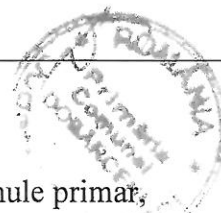


Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) BOTOSANI	Nr. unic de înregistrare a comunicari din Registrul de evidenta
Primăria (*) DOBÎRCENI	Nr. 2023 din 04/04/2023 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Audulei Dancu</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MUNTEANU ALEXANDRU IONEL, domiciliat/domiciliată în str. MANOLESTI DEAL nr. 7A., bl., sc., ap., județul/sectorul BOTOSANI, telefon 0745544859, act de identitate CI, seria XT nr. 695821, eliberat de SPCLEP BOTOSANI la data 01.04.2015, CNP/CIF/CUI .., în calitate de ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: FERMA NORDIC SRL
având număr de ordine în registrul comerțului J7/190/2007, cod unic de înregistrare 21420678.

3. (*) cu sediul în: localitatea BIVOLARI, COM. DOBARCENI., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **2,21** ha, identificat cu număr cadastral **51798**, înscris în cartea funciară nr. **51798** a localității **DOBÎRCENI.**, făcută de **MĂNTĂLUȚĂ DANA-LILIANA** și afișată în data de **04.04.2023** la sediul Primăriei **DOBÎRCENI.**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **49725 LEI PATRUZECI ȘI NOUĂ MII SAPTE SUTE DOUAZECI SI CINCI LEI.**(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CONTRACT DE ARENDA
2. COPIE CI
- 3.CERTIFICAT DE INREGISTRARE
- 4.CERTIFICAT CONSTATATOR
- 5.....

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea(*) BOTOSANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării din Registrul de evidență
Primăria (*) DOBÎRCENI	Nr. 203 din 04/04/2022 Primăria (*) (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Audulea Daniel</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MUNTEANU ALEXANDRU IONEL, domiciliat/domiciliată în str. MANOLESTI DEAL nr. 7A., bl., sc., ap., județul/sectorul BOTOSANI, telefon 0745544859, act de identitate CI, seria XT nr. 695821, eliberat de SPCLEP BOTOSANI la data 01.04.2015, CNP/CIF/CUI, în calitate de ADMINISTRATOR, prin conform

2. (*) pentru: FERMA NORDIC SRL
având număr de ordine în registrul comerțului J7/190/2007, cod unic de înregistrare 21420678.

3. (*) cu sediul în: localitatea BIVOLARI, COM. DOBARCENI., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 2,21 ha, identificat cu număr cadastral 51798, înscris în cartea funciară nr. 51798 a localității DOBÎRCENI., făcută de MĂNTĂLUȚĂ DANA-LILIANA și afișată în data de 04.04.2022 la sediul Primăriei DOBÎRCENI. .

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 49725 LEI PATRUZECI ȘI NOUĂ MII SAPTE SUTE DOUAZECI SI CINCI LEI. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CONTRACT DE ARENDA
2. COPIE CI
3. CERTIFICAT DE INREGISTRARE
4. CERTIFICAT CONSTATATOR
- 5.....

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **GALBEN CLEMENT- FLORENTIN**, CNP _____, având adresa de comunicare în: mun. Iași, str. Vămășoia, nr. 11, bl.A36, et. 1, ap.5, județul Iași, prin mandatar **GHERASIM DUMITRU**, CNP _____, CI, seria XT, nr. 905463/04.11.2019 conform procurii nr. 859/22.02.2022, tel. _____, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.20ha, la prețul de 18.000 (optsprezecemii) lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		1.20		51889	2	55/21	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		✗		✗	✗	✗	✗	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GHERASIM DUMITRU,

Semnătura

.....

Data 04.04.2022.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr 197. Din 04.04.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.196/04.04.2022, depuse de domnul **GALBEN CLEMENT-FLORENTIN**, prin împuternicit **GHERASIM DUMITRU** conform procurii nr. 859/2022, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHERASIM MIHAI CF 50996	sat. Brăteni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL

L.S.



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr.198.din 04.04..2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, Gherasim Mihai în calitate de vecin cu domnul Galben Clement - Florentin, având domiciliul în: localitatea Brăteni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani , str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr. 196, din data de 04.04.2022, depusă de domnul GALBEN CLEMENT - FLORENTIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.20(ha), nr. cadastral,....., nr. carte funciară 51889, nr. tarla 2, nr. parcelă 55/21, categorie de folosință arabil, la prețul de 18.000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 199/04.04.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)DOBÂRCENI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	

Stimate domnule primar,



- 1.(*) Subsemnatul, **GHERASIM MIHAI**, CNP în calitate
de **VECIN**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 823198/06.02.2018,
eliberat de SPCLEP Trușești, data și locul nașterii 14.02.1979, localitatea
Trușești, județul Botoșani,
2.(*) cu domiciliul în: sat Brăteni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul
poștal, țara România, telefon 0741144083, cetățenia român, starea civilă
căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de
vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 1.20ha, identificat în
parcele cadastrale 55/21, înscris în cartea funciară nr. 51889 a localității
Dobârceni, afișată în data de 04.04.2022, la sediul Primăriei Dobârceni.
Prețul oferit pentru cumpărare este de 18.000(opsprezecemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun
următoarele acte doveditoare:

1. procura nr. 859/22.02.2022;
 - 2.C.F.50996,
 3. contract de vânzare-cumpărare nr.4226/11.07.2017,
- Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009**
privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele
sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
GHERASIM MIHAI

Semnătura

.....

Data 04.04.2022.